

# Ladusvalan

Årgång 2007, Nummer 48, Juni

Nu är sommaren här och jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

## Årsmöte

Den 30 maj hade vi årsmöte och ny styrelse valdes. Rapport från årsmötet kan Ni läsa på baksidan. Vill också passa på och tacka alla medlemmar som kom till årsmöte och visade sitt intresse för sitt boende. Vi var 49 lägenheter representerade (ca 48%). Detta är nytt mötesrekord i föreningens historia!

En fråga som ställdes på årsmöte var vilka uppgifter som hade figurerat i samband som underlag för att besluta om att investera i bredband. I enkäten som delades ut under våren 2005 stod det följande "De undersökningar vi gjort hittills, är att det kommer kosta föreningen cirka 600.000 kr. I denna kostnad ingår också grävarbeten, som motsvarar cirka halva kostnaden."

Slutsumman för bredbandinstallation blev 650.751 kr och vi skriver av detta på 10 år, vilket innebär en årlig kostnad på 65.075 kr.



## OVK

Nu är äntligen alla lägenheter godkända för OVK (Obligatorisk ventilations kontroll). Denna kontroll utföres var tredje år. Vi har även bytt utvändiga ventiler, rensat kanaler och reparerat minimaster.

## Brandskyddsutbildning

I slutet av maj genomförde vi 4 utbildningar i brandskydd i samverkan med Arne Andersson på Räddningstjänsten Syd. Cirka 20 personer deltog vid varje tillfälle. I tidningen Välkommen Hem, kan ni även läsa om denna utbildning på sidan 8.

## Ekonomi

Som vi nämnde på årsmöte skulle vi träffa vår kreditgivare SEB under juni-månad. Vi har diskuterat om att eventuellt göra en förtidsinlösning av våra bottenlån, som är låsta till 2008-04-30. Tyvärr vill de fortfarande ha för mycket betalt ca 1.2 miljoner (för ett år sedan var det 3.5 miljoner) och de nya räntorna skulle hamna på ca 0.7 miljoner (fram till april 2008). Detta innebär att vi skulle förlora ca 0.5 miljoner och då har de inte räknat på hur vi ska finansiera förtidsinlösningen. Vi har även under tiden varit i kontakt med en del andra kreditgivare och kollat upp räntenivåerna. Räntorna ligger idag på cirka 4% för rörligt och 5% för 5-års bindningstid. Var räntan blir om ett år är det inte någon "Bank" som vågar uttala sig om, mer än att den kommer att gå upp.

Vi kommer efter sommaren att ta nya kontakter med olika kreditgivare för att hitta en så bra lösning för föreningen. Ett alternativ som vi jobbar med är att vi framöver kommer satsa på att ha 4 lån på ca 20 milj. vardera med olika bindningstider (Ex. ett rörligt, ett på 2år, ett på 3år, ett på 5år). Men detta bero också vilka räntor som är fördelaktigast just då vi ska omsätta lånen. Fördelen med detta upplägg är att vi sprider riskerna över tiden och kan dra nytta av när räntan är låg, men också att minska kostnaderna när räntan är hög.

Vi kommer att kalla till ett möte, när vi har konkreta förslag från olika kreditgivare eller när det är lönsamt att göra en förtidsinlösning. Så får alla tycka till om hur vi ska göra med våra lån.

Slutligen vill jag på styrelsens vägnar önska alla en

**TREVLIG SOMMAR!**

*Niklas Pettersson*

e-post: [styrelsen@ladusvalan.se](mailto:styrelsen@ladusvalan.se)

## Rapport från Årsstämman 30 maj 2007

Här presenteras en kort sammanfattning av årsstämman den 30 maj 2007, mer information finns även på vår hemsida [www.ladusvalan.se](http://www.ladusvalan.se)

Det var 49 lägenheter närvarande på stämman (cirka 61 personer deltog på stämman)

Att kallelsen har skickats ut den 5 maj 2007.

Styrelsens årsredovisning godkändes.

Stämmande beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Balanserat överskott på 692 980 kr skall balanseras i ny räkning.

Stämman beslutade att styrelsens arvode är ett basbelopp exkl. sociala avgifter, som styrelsen fördelar inom sig. Föreningens revisor erhåller 500 kr i arvode.

Stämman beslutade att välja följande personer till ordinarie styrelseledamöter under 2 år: Gunnar Jerneholt, Elisabeth Tellander och Ann-Louise Johansson.

Stämman beslutade att välja följande personer till suppleanter i styrelsen under 1 år: Stefan Persson, Jelena Cvkric, Björn Eriksson, Jessika Sellergren, Greta Hansson och Unni Sörsdahl.

Stämman beslutade att välja Ernst & Young till revisor. Stämman beslutade att välja Thomas Craven-Bartle till föreningens ordinarie revisor och Irene Svensson till revisor suppleant.

Stämman beslutade att välja Lisbet Jerneholt (sammankallande) och Audur Armannsdottir Carlsson samt Birgitta Kuylenstierna Nadel till valberedningen.

Inga motioner eller andra ärenden hade inkommit.

## Comhem ändrar kanalutbudet.

From 1 september kommer Comhem att göra följande ändringar i grundutbudet

- TV4 Sport storsatsar (fd SPORT-Expressen) ersätter Eurosport Nordic.
- Kanal 9 ersätter Discovery Mix.
- TV8 med direktsända magasin och nyhetsprogram.

Läs mer på Comhems hemsida: [www.comhem.se](http://www.comhem.se)



## Nya Medlemmar

**Under denna rubrik kommer vi att presentera och hälsa ny inflyttade medlemmar i vår förening. I detta nummer hälsa vi följande person varmt välkomna!**

Barbro Sunebring

## Komihåg!

### Kräftskiva

**Lördagen den 18 augusti 2007, kl.18 med musik**

Separat inbjudan kommer i augusti.

### Nästa nummer

Nästa nummer av medlemsbladet kommer ut i september. Sista inlämningsdag för artiklar etc. till medlemsbladet är den 16 september.

### Tips och idéer

Har ni tips och idéer om hur vi kan göra vår förening ännu bättre, hör av er till styrelsen.

### Felanmälan

Tel. 046 - 14 15 80

Detta nummer används för att göra en felanmälan dagtid mellan kl.8.00-16.00

### Jour

Tel. 040 - 676 90 68

Detta nummer ska endast ringas mellan 16.00 -08.00, lördagar, söndagar och helgdagar.

### Uthyrning av festlokalen

Ni som vill boka lokalen ombeds vända Er till Jelena Cvkric på Sakförarevägen 46 (telnr. 046-13 56 22 eller lägg en lapp i brevlådan eller e-post: [lokal@ladusvalan.se](mailto:lokal@ladusvalan.se))

Det är viktigt att Ni som hyr tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till klockan 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag.

Dessutom ska en depositionsavgift på 500 kr erläggas som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts. Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).